



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor investic a veřejných zakázek
oddělení přípravy investic a památkové péče
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111
e-mail: podatelna@sternberk.cz
datová schránka: ud7bzn4
IČO: 00299529

Čj.: MEST 111791/2025
Sp. zn.: OIVZ 68/2025 kop, spisový znak: 411.1
skartační znak/skartační lhůta: A/10
Datum: 11.08.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Bc. Pavla Koukalová, referentka odboru investic a veřejných zakázek
E-mail: koukalova@sternberk.cz; telefon: 585086306
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Ing. Pavel Sehnal, vedoucí oddělení přípravy investic a památkové péče

Městský úřad Šternberk, odbor investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, podle § 29 odst. 2 písm. b) a § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydává k žádosti Města Šternberka, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČO: 00299529, ze dne 09.07.2025, o vydání závazného stanoviska ve věci sanace opěrné stěny v areálu bývalého augustiniánského kláštera na parcele č. 10 v k.ú. Šternberk, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

sanace opěrné stěny v areálu bývalého augustiniánského kláštera na parcele č. 10 v k.ú. Šternberk, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 20311/8-1971, na území Městské památkové zóny Šternberk prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.09.1992, dle projektové dokumentace: „Sanace opěrné stěny v areálu farnosti, k.ú. Šternberk, p.č. 10“, Ing. Josef Vadják, Komenského 1, 785 01 Šternberk, červen 2025, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů státní památkové péče

je přípustná při dodržení následujících podmínek:

Podmínka č. 1 - Návrh vhodného řešení odvodnění konstrukce stěny bude projednán se zástupci orgánu státní památkové péče v průběhu stavby na základě zjištění.

Podmínka č. 2 – Navazující konstrukce budou staticky zajištěny tak, aby v průběhu prací na opěrné zdi nedošlo k jejich ohrožení.

Podmínka č. 3 – V případě odhalení předpokládané klenuté části (jihozápadně od popsané tzv. zaklenuté kapsy), budou práce zastaveny a s orgány státní památkové péče bude konzultován další postup.

Odůvodnění

Dne 09.07.2025 byla odboru investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče Městského úřadu Šternberk doručena žádost Města Šternberka, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529, o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci sanace opěrné stěny v areálu bývalého augustiniánského kláštera na parcele č. 10 v k.ú. Šternberk.

V předložené žádosti doplněné projektovou dokumentací jsou navrženy zajišťovací práce na části opěrné zdi u jihovýchodního křídla objektu konventu. Jedná se o sanaci opěrné zdi v délce 8,5 m a šířce 0,8 m, která je navržena jako nová konstrukce ze ztraceného armovaného bednění, s opláštěním kamenným obkladem, s blíže nespecifikovaným spárováním – způsob, materiál. Výška nové opěrné zdi je navržena 3,15 m nad terénem, pod terénem v hloubce 0,6 m. Na porušenou opěrnou zeď navazuje venkovní otevřená, klenutá cihelná a kamenná místnost, která nebude v rámci úprav narušena, budou provedena opatření, aby nedošlo k jejímu porušení. V místě stavby byl proveden průzkum a návrh sanace odbornou firmou pro stavební průzkum a diagnostiku staveb – Statika design Olomouc. Na podkladě průzkumu byla zpracována dokumentace v rozsahu pro provádění stavby. Dle stavebního průzkumu Statika Design je navrženo v narušené části opěrné stěny provést její celkovou sanaci – odbourání porušené části až do úrovně jejího založení, provést novou základovou konstrukci, vyzdít novou betonovou stěnu ztraceného bednění a provést zpětné kamenné obezdění. Stávající stěna je silně zarostlá plazivou zelení (břečťan apod.), která bude v potřebném rozsahu stavebních úprav odstraněna. Před započetím sanačních prací bude provedeno zapření kamenné stěny a sousední klenuté místnosti – dřevěné pažení z hranolů 120/120 mm. Pak bude opravovaná část postupně odshora rozebírána. Po rozebrání stěny bude odtěžena i přiměřená část svahu za stěnou a vyhloubena jáma pro základovou konstrukci – záporovou železobetonovou desku a pas pod opěrnou stěnou. Hloubka jámy pro základovou desku je 1100 mm pod úroveň stávajícího terénu (400 mm tl. desky + 100 mm podkladní beton a 600 mm tloušťka zeminy pro přetížení). Půdorysně je jáma ve tvaru L s šířkou nožek 2800 mm. Rýha pro základový pas pod deskou pak bude šířky 500 mm, hloubky 500 mm. Při provádění výkopových prací nesmí dojít k podkopání základů stávajícího objektu fary nebo opěrné stěny. Při ověřování základů stávajících konstrukcí je nutné na místo přivolat statika pro konzultaci, případně k návrhu zapření stávajícího objektu nebo opěrné stěny. Základová deska je navržena jako monolitická železobetonová tl. 400 mm a pasy pod ní 500 x 500 mm. Beton bude třídy C25/30 XC2, ocel B500B, ocelová výztuž bude před betonáží kladena do bednění. Nová opěrná stěna je koncipována ze ztraceného bednění tl. 300 mm (s ocelovou výztuží) a kamenným obkladem tl. 250 mm. Pro stěnu ze ztraceného bednění bude do základové desky zapuštěno svislé kotvení – ocelové trny O12. Do vodorovných drážek ZB budou kladeny vodorovné pruty O12. Formu a styl kladení kamenného obkladu odsouhlasí a přebere specialista památkové péče. Napojení nové stěny ze ztraceného bednění na stávající kamennou zeď bude provedeno pomocí zakapsování (kapsy cca 250 x 250 x 300 mm). Výška nové opěrné stěny nad základovou deskou bude 3750 mm (z toho 600 mm pod úrovní terénu, 3150 mm nad terénem).

Bývalý augustiniánský klášter je nemovitou kulturní památkou č. rej. 20311/8-1971 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky na území Městské památkové zóny Šternberk prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 09. 1992. Řešený úsek opěrné zdi se nalézá při jihovýchodním rohu konventu, v navazující části je klenutá prostora a předpokládaná další klenutá prostora je v blízkosti řešeného úseku zdi. Současný stav řešené konstrukce je havarijní, zdivo je zatížené srážkovou vodou i zemní vlhkostí, mrazovými cykly, v minulosti i vzrostlou zelení.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, zn. NPU-391/61100/2025, SpZn. 820.1 ze dne 24.07.2025, kde je mj. uvedeno, že zamýšlené práce jsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.

K podmínce č. 1: Návrh vhodného řešení odvodnění konstrukce stěny bude projednán se zástupci orgánu státní památkové péče v průběhu stavby na základě zjištění. Tato podmínka je požadována proto, aby byla přebytečná voda z pozemku odstraněna a zabránilo se škodám způsobeným vlhkostí a vodou, jako jsou např. pronikání vody do základů (statické problémy), ochrana konstrukce zdiva, zamezení možného sesuvu půdy a podmáčení, které by v konečném důsledku mělo i negativní dopad na samotnou stavbu bývalého augustiniánského kláštera.

K podmínce č. 2: Navazující konstrukce budou staticky zajištěny tak, aby v průběhu prací na opěrné zdi nedošlo k jejich ohrožení. Jedná se o nutné zabezpečení navazujících konstrukcí, které nejsou předmětem sanace a musí být zajištěny tak, aby nedošlo k jejich statickému či jinému poškození, které by vážně ohrozilo jejich existenci. Záchrana jedné části opěrné zdi nemůže být devastující pro další část konstrukce.

K podmínce č. 3: V případě odhalení předpokládané klenuté části (jihozápadně od popsané tzv. zaklenuté kapsy), budou práce zastaveny a s orgány státní památkové péče bude konzultován další postup. Z pohledu zájmů státní památkové péče se jedná o běžný postup při řešení nově nastalých zjištění (nálezech).

Odbor investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče Městského úřadu Šternberk, který žádost o vydání závazného stanoviska posoudil, vycházel při jeho zpracování z předložené žádosti, z citovaného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci a ze znalosti dané situace. Na základě výše uvedených skutečností Městský úřad Šternberk, odbor investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče, souhlasí s předloženým návrhem řešení při dodržení výše uvedené podmínky. Navržené řešení sanace opěrné zdi vychází z aktuálního stavu zídky, ze statického posouzení, znalosti daného prostředí a obdobné havárie ohradní zdi mezi areálem kláštera a Zahradní ulicí v minulých letech. Jakékoliv jiné, dle požadavků odborné organizace státní památkové péče „šetrnější“, řešení by efektivně nevyřešilo problém opěrné zdi v nerovném terénu zahrady, která slouží k vyrovnání terénního rozdílu mezi areálem bývalého augustiniánského kláštera a zvýšené části zahrady. Opěrná zídka byla již v minulosti právě z důvodu narušení statiky lokálně vyspravována a později provizorně zajištěna. Předmětná zídka navazuje na hlavní nosnou zeď dopravně zatížené ulice Zahradní. Požadavek na opravu zdi uvedený ve vyjádření odborné organizace státní památkové péče by sice z pohledu zájmů památkové péče znamenal šetrnější řešení a zachoval by autenticitu stavby, ale nezajistil by dlouhodobé a efektivní řešení. Upřednostňujeme staticky stálou a bezpečnou opravu, která bude dlouhodobě a řádně plnit svou funkci, tj. funkci opěrné zdi, a tím ochrání i samotný areál bývalého augustiniánského kláštera. Obnovu v souladu s historickými postupy a materiály tak, aby došlo k provedení tvarové i materiálové kopii stávajícího úseku, by bylo opodstatněné požadovat v případě, že by se jednalo o zeď neplnící funkci opěrné zdi. Vzhledem k současné ekonomické náročnosti týkající se nákupu materiálu a zajištění stavebních prací, je komplexní řešení opravy hradeb nereálné. Zachování kulturně-historických hodnot je bezesporu žádoucí, ale musí být posuzováno v kontextu současné doby. V době vzniku opěrné zdi se používaly jiné technologické postupy a materiály, byly jiné klimatické podmínky, zeď nebyla vystavena zatížení současné doby a zvýšená zahradní část s největší pravděpodobností měla odlišnou podobu, a to včetně vegetace.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro řízení vedené stavebním úřadem, proti němuž není přípustné samostatné odvolání.

Ing. Pavel Sehnal

vedoucí oddělení přípravy investic a památkové péče



Rozdělovník:

- Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, IDDS: 2cy8h6t
- Městský úřad Šternberk, stavební odbor, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

